



**27 PROPERTY MONACO**

**LE PANORAMA**

57 rue Grimaldi

+377.93.30.27.27

emmanuelle@27propertymonaco.com

marjorie@27propertymonaco.com

## TITIEN

### Local / Bureau à la vente Monaco Fontvieille

#### L'Immeuble

Situé au cœur des jardins de Fontvieille, à deux pas des commerces et du port.

#### Le Local

Superficie : 63m<sup>2</sup> de plain-pied

RDC

Entièrement rénové

1 pièce principale

1 toilette

Grande vitrine

Actuellement loué en bureau administratif jusqu'au 14/09/2020 à 4.400€ HT + 880€ (TVA 20%) + 360€ de charges / mois

#### Le Quartier

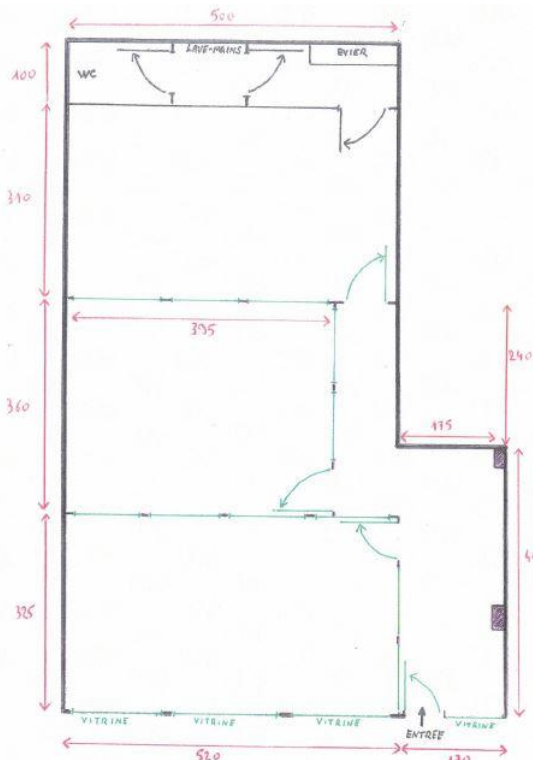
Fontvieille est le quartier le plus calme de la Principauté. On peut rejoindre l'aéroport international de Nice en 5 minutes grâce à l'héliport à proximité.

Ce quartier est très coté par les amoureux de la nature, les familles peuvent se balader le long des plages, amener les plus jeunes au jardin d'enfant, découvrir les différentes variétés de fleurs à la Roseraie. Les plus sportifs peuvent faire leur footing dans un cadre très agréable.

#### Infrastructures

Un héliport, un centre commercial, journaux, arrêt de bus, jardin d'enfants, crèche, école, la Roseraie...

**PRIX DE VENTE**  
**2.400.000€**



TITIEN 714  
BUREAUX